

**Структура платы
за содержание и ремонт жилого помещения ООО «УК Горняк»
на 2024 год.**

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения	Затраты, руб./м ²			
	5-ти эт. дома	9-ти эт.дома	Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства	Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, вахту
Ремонт конструктивных элементов жилых домов	5,24	6,42	5,72	6,16
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов стволов мусоропровода, текущий ремонт подъездов				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	4,32	5,89	5,62	6,05
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, и квартирные стояки),канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения(технического подвал, поквартирные стояки),вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций				
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых здании и придомовой территории:	5,33	6,9	13,96	18,68
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежесыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов и электрооборудования. обметание пыли с потолков. Дезинсекция, дезинфекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт с покраской элементов благоустройства(МАФ).				
Аварийно-ремонтное обслуживание. Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых сетях электроснабжения,холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в соответствии с предельными сроками.	1,38	1,38	1,38	1,38
Общексплуатационные расходы	2,33	2,33	2,33	2,33
Содержание и ремонт лифтового оборудования	-	4,53	-	-
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2	18,6	27,45	29,01	34,6

Экономист



И.А.Михалева