

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ!

В связи с началом правоприменения управляющими организациями вступивших в силу изменений федерального законодательства по расчету платы за Содержание Общего Имущества (СОИ).

(постановление Правительства РФ от 03.02.2022 г. № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», которым утверждены изменения в:

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011 г. № 354,

- Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124)

ВВЕДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ СПОСОБЫ РАСЧЕТА ПЛАТЫ

ЕСЛИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ОБОРУДОВАН АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ИЗМЕРИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ (АИИСУ)

- исходя из показаний АИИСУ при условии, что АИИСУ обеспечивает возможность одновременного снятия показаний.

ЕСЛИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ОБОРУДОВАН ТОЛЬКО ОБЩЕДОМОВЫМИ (КОЛЛЕКТИВНЫМИ) ПРИБОРАМИ УЧЕТА (ОДПУ)

ОСНОВНОЙ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПО УМОЛЧАНИЮ

(ежегодно в 1 квартале года, следующего за отчетным)

- исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утверждаемого органами государственной власти субъектов РФ по установленным тарифам, с проведением перерасчета на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ ПО ВЫБОРУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ в МКД (ОСС)

- исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды, с проведением перерасчета размера таких расходов на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета в установленном порядке;
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЕСЛИ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ НЕ ОБОРУДОВАН (НИ АИИСУ, НИ ОДПУ)

- исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утверждаемого органами государственной власти субъектов РФ по установленным тарифам, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТА;

В ЦЕЛЯХ СНИЖЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

Введенными изменениями ОСС вправе:

1. Рассмотреть вопрос оснащения необорудованного многоквартирного дома ОДПУ или АИИСУ для проведения перерасчета.

При наличии только ОДПУ

2. Определить наиболее выгодный вариант перерасчета платы за СОИ.

С уважением,
администрация Старооскольского городского округа