

"Утверждаю":  
Генеральный директор

Билецкая Г.В.

" " 2022 г.

План текущего ремонта УК "Горняк" на 2022год

№ п/п	Вид ремонта, работ	Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	Исполнитель	Период выполнения				
1	Остекление	Горняк 18		20	60	Подрядная организация	Январь-февраль				
		Горняк 9		50	150		Март-апрель				
		<b>Итого:</b>		<b>70</b>	<b>210</b>						
2	Косметический ремонт подъездов	Интернациональный 28	шт.	3	115	Подрядная организация	Июль				
		Интернациональный 1		1	100		Январь				
		Интернациональный 26		2	110		Июль				
		Интернациональный 10		6	330		Февраль-март				
		Интернациональный 2		1	100		январь				
		Интернациональный 4		1	100		февраль				
		Интернациональный 34		6	600		Май-июнь				
		Интернациональный 7		6	330		Апрель				
		Горняк 21		4	0		Ноябрь				
		Горняк 31		4	220		Октябрь				
		Горняк 4		3	165		Август				
		Горняк 5		4	220		Август				
		<b>Итого:</b>		<b>50</b>	<b>2665</b>						
		3		<b>РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ</b>					<b>1760</b>		
		3.1		Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	Интернациональный 26			12	24	Подрядная организация	
12	24										
3.2	Побелка входов в подвал	м-н Интерн. 1,2,3,4,33, Горняк 18	м2	30	2	своими силами	Август				

3.3	Прочистка и проверка вентиляционных каналов с установкой сеток	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,27,28, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,7,8,12,13,14,15,16,17,20,21,25,26,27,28,29,33,31,32,34,38,39,41,42,45,46,47,	дом	64	10	своими силами, подрядная организация	январь-декабрь
3.4	Ремонт отмостки	Горняк 16		70	85	Подрядная организация	май
		Интернациональный 36		120	145		Июнь
				190	230		
3.5	Замена замков на подвалах, люках выхода на кровлю	м-н Горняк м-н Интернациональный	шт.	120	12	своими силами	январь-декабрь
3.6	Ремонт и прочистка ливневых труб	Горняк 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24, 25,27,28,30,31,32, 33,34	шт.	26	60	Подрядная организация	апрель, сентябрь
3.7	Ремонт крыльца		м2			Подрядная организация	
		Интернациональный 12		5	15		Июль
		Интернациональный 16		20	60		Июнь
		Интернациональный 26		5	15		Июль
		Интернациональный 28		10	30		Июнь
		Интернациональный 36		30	90		май
		Горняк 5		5	15		Август
		Горняк 21		5	15		Август
		Горняк 16		5	15		Август
		Горняк 17		10	30		апрель
		Горняк 18		30	110		апрель
		Горняк 20		15	45		Сентябрь
		Горняк 22		10	30		Сентябрь
				150	470		
3.8	Ремонт зонтов вентиляционных шахт						
3.9	Ремонт душевых с заменой трапов	Горняк д.18		30	400	Подрядная организация	Февраль-апрель

3.10	Ремонт оконных блоков, дверей	м-н Горняк н Интернациональный	шт.	64	10	своими силами	январь-декабрь
3.11	Ремонт цоколей прямков фасада	Горняк 10-421 фасад промерзание	м2	20	30	своими силами, подрядная организация	Август
		Горняк 10 цоколь		50	50		июль
		Интернациональный 12-103 фасад		20	30		Июнь
				90	110		
3.12	Окраска крыльца, цоколей, входов в подвал, панелей, прямков, контейнеров, МАФ, элеваторных узлов:						
3.12.1	МАФ	м-н Горняк 1,2,3,20,24,27,30,31,33,34 м-н Интернациональный 1,20,21,25,27,28,31,39,41,46	шт	50	20	своими силами	Июнь
3.12.2	окраска дверей	Горняк 25-1,2, горняк 27, горняк 24 подвал, интер.27	шт.	25	6	своими силами	июль, август
3.13						своими силами	июль
3.14	Ремонт лавочек, МАФ и урн	м-н Горняк м-н Интернациональный	шт	50	30	своими силами	январь-декабрь
3.15	Ремонт торцов балконных плит	Интернациональный 1	м2	10	6	Подрядная организация	июнь
3.16	замена мусороклапанов	Интернациональный 2	шт	8	40	Подрядная организация	апрель
		Интернациональный 36		4	20		январь
		м-н Интернациональный 34		20	100		Февраль-март
3.17							
4.18	Ремонт мусорокамер	м-н Интернациональный 36	шт	6	180	Подрядная организация	Июнь-август
		м-н Интернациональный 1		1	30		

4	Ремонт инженерных сетей (внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения общего пользования по всему жилому фонду):				550		
4.1	Ремонт системы ГВС и ХВС	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,2 2,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25 , 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,4	шт		197	своими силами	январь-декабрь
4.2	Ремонт системы отопления	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,2 2,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25 , 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,4	шт		213	своими силами	январь-декабрь
4.3	Ремонт системы канализации	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,2 2,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25	мп		140	своими силами	январь-декабрь
5	Ремонт сетей электроснабжения по всему жилому фонду:				400	своими силами	январь-декабрь
5.1	Ремонт ВРУ	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,2 2,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25	шт		80	своими силами	январь-декабрь

5.2	Ремонт межэтажных щитков	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25	мп		120	своими силами	январь-декабрь
5.3	Ремонт осветительной сети	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25	шт		200	своими силами	январь-декабрь
	<b>Всего:</b>	26 27 28 29 33 34 36 31 32 38 39 41 42 45 4			5585		

Экономист

Инженер



И.А. Михалева

Т.Н. Федорова

Ремонт инженерно-технических сооружений  
Т.Н. Федорова