

"Утверждаю":  
 Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ Билецкая Г.В.

Выполнение текущего ремонта УК "Горняк" за 2020 год

№ п/п	Вид ремонта, работ	План			Факт				
		Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	
1	Ремонт кровли	Интернацион.36	м2	25	15,00				
		Интернацион.13		50	30,00	м2	34,5	20,29	
		Интернацион.28		25	15,00		95,7	91,66	
		непредвиденные объемы		100	60,00				
		Интернациональный д.26						2,5	
		Интернациональный д.29						3	
		Интернациональный д.33						2	
		Горняк д.18						3,5	
		Горняк д.8						1,5	
		Горняк д.9						4	
		Интернациональный д.4					м2	20	11,88
		Интернациональный д.2					м/п	20	5,81
		Интернациональный д.13					м2	55	9,35
	<b>Итого:</b>			<b>200,00</b>	<b>120,00</b>		<b>225,20</b>	<b>155,49</b>	
2	Ремонт межпанельных стыков	Интернациональный д.16 кв.13	п/м			м/п	39,9	21,95	
		непредвиденные объемы		40	10,80				
	<b>Итого:</b>			<b>40</b>	<b>10,80</b>		<b>39,90</b>	<b>21,95</b>	
3	Остекление	Интернациональный д.28	м2	25	82,60	шт	13	129	
		Интернациональный д.15		15	67,40	шт	8	67,4	
		Интернациональный д.26				шт	1	4,3	
		<b>Итого:</b>			<b>40,00</b>	<b>150,00</b>		<b>21,00</b>	<b>196,40</b>
	Ремонт оконных откосов	Интернациональный д.29 п.1,2,3					м/п	75,9	28,25
		Интернациональный д.28					м/п	82,6	26,36
Интернациональный д.13								1,87	
Горняк д.9						м/п	43,4	19,32	
	<b>Итого:</b>						<b>201,90</b>	<b>75,80</b>	
4	Косметический ремонт подъездов	Интернациональный д.13	шт.	3,00	172,00	шт	1	184,98	
		Интернациональный д.15		1,00	156,00	шт	2	155,99	
		Интернациональный д.47		1,00	43,97				
		Интернациональный д.34		6,00	570,55				
		Интернациональный д.39		6,00	263,85				
		Интернациональный д.45		6,00	263,85				
		Интернациональный д.49А			175,90				
		Интернациональный д.27		1,00	400,00	шт	1	224,04	
		Горняк д.10		2,00	151,30	шт	2	151,32	
		Горняк д.8		2,00	151,30	шт	1	75,66	
		Горняк д.9		1	227,00	шт	2	92,5	
		Горняк д.18		1	124,28				
	Горняк д.27					шт	2	87,95	
	<b>Итого:</b>			<b>30,00</b>	<b>2700,00</b>		<b>11,00</b>	<b>972,44</b>	

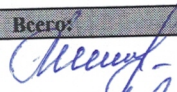
№ п/п	Вид ремонта, работ	План			Факт			
		Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.
5	Ремонт элементов зданий				948,1000			1486,5600
5.1	Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	Горняк д.9	м2	3,5	4,6500			
		Горняк д.10		10,5	13,9500			
		Горняк д.8		7	9,3000			
		Интернациональный д.14		7	9,3000			
		Интернациональный д.27		8,5	11,4000			
		Интернациональный д.26		8,5	11,4000			
5.2	Побелка входов в подвал	Интернациональный д.1	м2	5	0,2500			
		Интернациональный д.2		5	0,2500			
		Интернациональный д.3		5	0,2500			
		Интернациональный д.4		5	0,2500			
		Интернациональный д.33		5	0,2500			
		Горняк д.18		5	0,2500			
5.3	Прочистка и проверка вентиляционных каналов с установкой сеток	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,27,28, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,7,8,12,13,14,15,16,17,20,21,25,26 ,27,28,29,33,31,32,34,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	дом	64	10,0000			21,51
5.4	Ремонт отмостки	Интернациональный д.15	м2	25	30,0000	м2	31	37,2
		Интернациональный д.12		15	18,0000	м2	17,5	21
		Интернациональный д.29		30	36,0000	м2	80,5	96,6
		Интернациональный д.28		30	36,0000	м2	79	94,8
5.5	Замена замков на подвалах, люках выхода на кровлю	м-н Горняк Интернациональный м-н	шт.	100	10,0000	шт	53	12,3
5.6	Ремонт и прочистка ливневых труб	Горняк 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24, 25,27,28,30,31,32, 33,34	шт.	26	110,0000			
	Ремонт отливов	Интернациональный д.25				м/п	10	2
	Очистка водосточных лотков и ливневок	Горняк д.20,21,22,16,17,14,9,8,12,11,18,1,28,27						42,13
5.7	Ремонт крыльца	Интернациональный д.13	м2	10	14,0000	шт	2	38,25
		Интернациональный д.29		10	16,8000	шт	3	76,35
		Интернациональный д.33		4	7,0000	шт	1	31,01
		Интернациональный д.12		6	4,8000			

№ п/п	Вид ремонта, работ	План				Факт		
		Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.
5.8	Ремонт зонтов вентиляционных шахт	Интернациональный.28	шт.	28	15,0000	м/п	130,65	112,58
		Интернациональный.27		7	5,0000			
5.9	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	Интернациональный.28	шт.	28	20,0000			33,31
5.10	Ремонт дверей	м-н Горняк Интернациональный	шт.	40	10,0000	шт	27	23,24
5.11	Ремонт коколей, приемков, фасада	Интернациональный д.28		15	20,0000	м2	55,81	93,67
		Интернациональный д.15		15	20,0000	м2	117,31	177,77
		Интернациональный д.1	м2	50	80,0000	м2	73	30,93
		Интернациональный д.12		10	10,0000	м2	35,07	59,71
		непредвиденные объемы		10	20,0000			
	Штукатурка стен фасада	Интернациональный д.36						3
	Ремонт коколя	Интернациональный д.10				м2	13,8	11,13
		Интернациональный д.33				м2	41	23,77
5.12	Окраска крыльца, коколей, входов в подвал, панелей, приемков, контейнеров, МАФ, элеваторных узлов:							110,96
5.12.1	МАФ	м-н Горняк Интернациональный	шт	15	30,0000	шт	21	110,96
5.12.2	окраска дверей	м-н Горняк Интернациональный	шт.	30	6,0000			
5.13	ремонт кирпичной кладки торец дома	м-н Интернациональный 27	м2	25	10,0000			
5.14	Ремонт лавочек, МАФ и урн	м-н Горняк Интернациональный	шт	50	20,0000			27,38
5.15	Ремонт торцов балконных плит	м-н Интернациональный 1	м2	5	6,0000			
		м-н Интернациональный 2		5	6,0000			
5.16	замена мусороклапанов	м-н Интернациональный 2	шт	8	51,0000			
		м-н Интернациональный 33		8	51,00000			
		м-н Интернациональный 36		24	154,00000	шт	17	75,89
	Крепление поручней и ящиков							10,01
	Обработка стен и потолка подвала	Интернациональный д.36,13,12 Г орняк д.27,28,20,21,8				шт	8	51
	Изготовление и установка решеток на окна							2,94
	Ремонт площадок крыльца	Горняк д.16						8,52
	Обработка чердаков от плесени и гнили	Горняк д.17,30,31				шт	3	11,8
	Установка кодового замка	Горняк д.10,4,20 Интернациональный д.42				шт	7	8,03
	Изготовление металлических перил							8,89
	Установка датчиков противопожарной безопасности	Интернациональный д.1,2,3,4,33,34,36				шт	17	4,3
	Ремонт стен и потолка	Интернациональный д.17 п.5 3,4 этаж						6,64
	Окраска стен и потолка	Интернациональный д.27				м2	216	28,92

№ п/п	Вид ремонта, работ	План				Факт			
		Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	
	Ремонт МОП	Горняк д.8,10,2,4,12,25	Интернациональный д.13					45,9	
	Установка табличек на домах	м-н Горняк	м-н Интернациональный					26,12	
	опилровка сухих веток	Горняк д.10,25,30,34,11;	Интернациональный д.8,10,16,17					8	
5.17	Ремонт балконных плит	м-н Интернациональный 1-39,40		шт	2	60,00000			
6	Ремонт инженерных сетей (внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения общего пользования по всему жилому фонду):					350,00	0,00	0,00	631,72
6.1	Ремонт системы ГВС и ХВС	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34	м-н Интернациональный			110,00			192,07
6.2	частичный ремонт канализации (замена стояков)			мп		120,00			14,88
6.3	Ремонт системы отопления	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34	м-н Интернациональный			85,00			333,49
6.4	замена прочей запорной арматуры (краны шаровые, контргайки, фланцы, манжеты, муфты, крестовины, отводы, патрубки, сгоны, тройники)	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34	м-н Интернациональный			35,00			91,28
7	Ремонт сетей электроснабжения по всему жилому фонду:					350,00	0,00	0,00	521,82
7.1	Ремонт системы освещения (замена ламп, замена электропроводки в МОП)	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34	м-н Интернациональный	шт		90,00			304,11
	Ремонт межэтажных щитков	Интернациональный д.4							69,78
		Интернациональный д.33							68,9
		Интернациональный д.16							72,94
7.2	ремонт электропроводки по подвалам частичный	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34	м-н Интернациональный	мп		100,00			
		1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49a							

№ п/п	Вид ремонта, работ	Адрес	План			Факт		
			ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.
7.3	ремонт электрооборудования (автоматов, рубильников), ВРУ	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 М-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	шт		160,00			6,09
Всего:					4628,90			4062,18

Экономист



И.А. Михалева

Инженер



Т.Н. Федорова