

Смета доходов и расходов по мкр. Интернациональный д.3 за 2021 год
(задолженность населения по содержанию и ремонту жилого помещения на
01.01.2021 года составляет 195962,88 руб.)

№ п/п	наименование статей	год
Доходы		693 724,48
1	Оплачено за содержание и ремонт жилого фонда	611 989,38
2	Оплачено за ОДН электроэнергия	68 772,29
3	Оплачено за ОДН водоснабжение и водоотведение	4 342,81
4	Аренда, в т.ч.	8 620,00
	Размещение тех. оборудования, антенн	8 020,00
	Размещение рекл.- иформ. щитов	600,00
Расходы		627 830,29
Прямые расходы		485 927,65
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	121 943,50
1	Вывоз и захоронение ТБО	170,32
2	ФОТ рабочих	172 052,93
3	Страховые взносы	24 517,77
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	20 111,71
5	Текущий ремонт:	29 836,28
6	- ремонт внутридомовых инженерных систем:	19 221,93
	Ремонт системы ГВС и ХВС	10 008,01
	Ремонт системы канализации	2 114,01
	Ремонт системы отопления	2 117,28
	Ремонт осветительной сети	4 982,63
6,1	- ремонт конструктивных элементов зданий:	10 614,35
	ремонт МАФ	2 411,46
	замена замков на подвалах и люках	462,88
	ремонт дверей	130,57
	закрытие вентпродухов сеткой	5 837,40
	окраска МАФ	38,82
	ремонт мусоросборных клапанов	259,93
	Покраска дверей	1 473,29
7	Услуги сторонних организаций:	7 130,30
7,1	- услуги стороннего транспорта	2 520,61
7,2	- поверка, техническое обслуживание узлов учета	285,60
7,3	- услуги СЭС по обработке подвальных помещений	228,47
7,4	- работы по проверке вентиляционных каналов	4 050,00
7,5	страхование ответственности 3-х лиц	45,62
8	Прочие прямые расходы:	37 014,43
8,1	Охрана труда	4 914,33
8,2	Прочее	32 100,10
9	Утилизация ртутьсодержащих ламп	35,31
10	Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества	73 115,10
Общексплуатационные расходы:		141 902,64
1	Отчисление МУП РАЦ	27 404,18
2	- ФОТ РС и С	81 717,98
3	Страховые взносы	13 904,56
4	Расходы на содержание офиса	7 195,58
4,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	5 558,78
4,2	Коммунальные услуги:	1 033,42
4,3	Ремонт офисного помещения	603,37
5	Прочие общексплуатационные расходы	6 893,28
	Програмное обеспечение	2 091,69
	Гос. пошлина, штрафы	692,30
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	216,83
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	1 278,21
	Услуги почты	294,67
	Услуги банка	546,64
	Услуги тел. Связи	542,44
	Больничные за счет работодателя	1 230,50
6	Налог УСНО	4 787,06