

"Утверждаю":
 Генеральный директор
 Билецкая Г.В.
 " " 2020 г.

План текущего ремонта УК "Горняк" на 2021 год

№ п/п	Вид ремонта, работ	Адрес	ед. изм.	кол-во	сумма, тыс.руб.	Исполнитель	Период выполнения
	Итого:			20	0,00	Подрядная	Август
1	Остекление	Горняк 18	м2	12	60,00	Подрядная организация	Февраль
		Интернациональный,16		8	40,00		март
	Итого:			20	100		
2	Косметический ремонт подъездов	Интернациональный 34-6 подъездов	шт.	6	570	Подрядная организация	Сен-окт
		Интернациональный 39-6 подъездов		6	300		Июнь
		Интернациональный 45-6 подъездов		6	300		Июль
		Интернациональный 49а-4 подъезда		4	200		Август
		Интернациональный 33-1 подъезд		1	100		январь
		Интернациональный 46-6 подъездов		6	300		Нояб-декаб
		Интернациональный 26-2 подъезда		2	100		май
		Горняк 13-4 подъезда		4	200		февраль
		Горняк 16-4 подъезда		4	200		март
		Горняк д.18 лестн. Клетка		1	45		апрель
		Горняк 22-4 подъезда		4	200		апрель
				Итого:			
3	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ				1420		
3.1	Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	Горняк 9	м2	3	6	Подрядная организация	апрель
		Горняк 10		9	18		май
		Горняк 8		3	6		апрель
		Интернациональный 14		6	12		Июнь
		Интернациональный 27		12	24		Июль
		Интернациональный 26		12	24		Август
				45	90		
3.2	Побелка входов в подвал	м-н Интерн. 1,2,3,4,33, Горняк 18	м2	30	2	своими силами	Август
3.3	Прочистка и проверка вентиляционных каналов с установкой сеток	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,27,28, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,7,8,12,13,14,15,16,17,20,21,25,26 ,27,28,29,33,31,32,34,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	дом	64	10	своими силами, подрядная организация	январь-декабрь
3.4	Ремонт отмостки	Горняк 1	м2	90	108	Подрядная организация	Сентябрь
		Горняк 16		45	54		Август
		Интернациональный 14		20	24		Июль
		Интернациональный 26		55	66		Июнь

				210	252			
3.5	Замена замков на подвалах, люках выхода на кровлю	м-н Горняк Интернациональный	м-н	шт.	120	12	своими силами	январь-декабрь
3.6	Ремонт и прочистка ливневых труб	Горняк 1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25,27,28,30,31,32, 33,34		шт.	26	56	Подрядная организация	апрель, сентябрь
3.7	Ремонт крыльца	Интернациональный 14			3	9	Подрядная организация	апрель
		Интернациональный 12			15	45		апрель
		Интернациональный 16			10	30		май
		Интернациональный 26			5	15		май
		Интернациональный 28			10	30		Июнь
		Интернациональный 36			26	78		Июль
		Горняк 5			4	12		Август
		Горняк 14			2	6		Август
		Горняк 16			4	12		Август
		Горняк 17			8	24		апрель
		Горняк 18			30	110		Июнь
		Горняк 20			15	45		Сентябрь
		Горняк 22			8	24		Сентябрь
					м2	140		440
3.8	Ремонт зонтов вентиляционных шахт	Интернациональный.27		шт.	10	5	Подрядная организация	апрель
3.9	Ремонт душевых с заменой трапов	Горняк д.18, Интернациональный д.27		м2	30	60	Подрядная организация	Февраль
3.10	Ремонт оконных блоков, дверей	м-н Горняк м-н Интернациональный		шт.	64	9,60	своими силами	январь-декабрь
3.11	Ремонт цоколей прямков фасада	Горняк 8			20	12	своими силами, подрядная организация	Август
		Горняк 16			2	3		май
		Горняк 31			4	6		май
		Интернациональный 13		м2	80	48		Июнь
		Интернациональный 15			15	24		Июль
		Интернациональный 29			25	15		апрель
					146	108		
3.12	Окраска крыльца, цоколей, входов в подвал, панелей, прямков, контейнеров, МАФ, элеваторных узлов:							

3.12.1	МАФ	м-н Горняк 1,2,3,20,24,27,30,31,33,34 м-н Интернациональный 1,20,21,25,27,28,31,39,41,46	шт	20	20	своими силами	Июнь
3.12.2	окраска дверей	м-н Горняк 5,10,11,14,18,20,21,28,30,31 м-н Интернациональный 1,3,7,10,12,14,16	шт.	62	10	своими силами	июль, август
3.13	ремонт кирпичной кладки торец дома	м-н Интернациональный 27	м2	25	10	своими силами	июль
3.14	Ремонт лавочек, МАФ и урн	м-н Горняк м-н Интернациональный	шт	50	30	своими силами	январь-декабрь
3.15	Ремонт торцов балконных плит	Интернациональный 1	м2	10	6	Подрядная организация	июнь
	замена мусороклапанов	Интернациональный 2	шт	8	32	Подрядная организация	апрель
		Интернациональный 36		4	16		январь
3.16		м-н Интернациональный 34		18	72		Февраль-март
3.17	Ремонт балконных плит	м-н Интернациональный 1-39,40	шт	2	60	Подрядная организация	Август
4.18	Ремонт мусорокамер	м-н Интернациональный 36 м-н Интернациональный 34	шт	6 6	60 60	Подрядная организация	Июнь-август
4	Ремонт инженерных сетей (внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения общего пользования по всему жилому фонду):				550		
4.1	Ремонт системы ГВС и ХВС	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	шт		196,90	своими силами	январь-декабрь
4.2	Ремонт системы отопления	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	шт		213,00	своими силами	январь-декабрь
4.3	Ремонт системы канализации	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	мп		140,00	своими силами	январь-декабрь
5	Ремонт сетей электроснабжения по всему жилому фонду:				450,00		

5.1	Ремонт ВРУ	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	шт		100,00	своими силами	январь-декабрь
5.2	Ремонт межэтажных щитков	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	мп		120,00	своими силами	январь-декабрь
5.3	Ремонт осветительной сети	м-н Горняк д. 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22,24,25, 30,31,32,33,34 м-н Интернациональный 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,20,21,25, 26,27,28,29,33,34,36,31,32,38,39,41,42,45,46,47, 48,49,49а	шт		230,00	своими силами	январь-декабрь
Всего:					5035,00		

Экономист

Инженер

И.А. Михалева

Т.Н. Федорова