

Структура платы
за содержание и ремонт жилого помещения УК «Горняк»
на 2 полугодие 2017 года и 1 полугодие 2018г.

Структура платы за содержание и ремонт	Затраты, руб./м ²			
	5-ти эт. дома	9-ти эт.дома	Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства	Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, вахту
Ремонт конструктивных элементов жилых домов : Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердачков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов стволов	1,51	2,91	1,41	1,15
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, и квартирные стояки),канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения(технический подвал, поквартирные стояки),вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	2,10	2,33	4,00	4,61
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-солевой смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов и электрооборудования. обметание пыли с потолков. Дезинсекция, дезинфекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт с покраской элементов благоустройства(МАФ).	2,74	3,96	9,39	12,86
Аварийно-ремонтное обслуживание. Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых сетях электроснабжения,холодного и горячего водоснабжения,водоотведения и отопления в соответствии с предельными сроками.	0,75	0,75	0,75	0,75
Общехозяйственные расходы	3,29	3,29	3,29	3,29
Содержание и ремонт лифтового оборудования	-	4,53	-	-
Вывоз твердых бытовых отходов	1,52	1,52	1,52	1,52
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м²	11,91	19,29	20,36	24,18