

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 24/18  
на текущий ремонт нежилого помещения  
(между юридическими лицами)

г. Старый Оскол

"19" 04 2

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гос  
именуемое в

(наименование организации)

дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Билецкой Г.В.,  
(должность, ф.и.о.)

действующего на основании Устава Общества, с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «Вальда», именуемое в дальн  
(наименование организации)

"Подрядчик", в лице директора Шевченко Л.П., действующего на основании  
(должность, ф.и.о.)

Общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить из своих материалов, собственными либо привлеченными средствами работы по текущему ремонту подъезда № 4 жилого дома №48 микрорайона Интернацион соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ по ремонту и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении (Локальный сметный расчет), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке подъездов надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок. Подрядчик обязуется производить сдачу подъезда поэтажно.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Спецификации.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием материалов и оборудования. Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчиком, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. Подрядчик обязан исполнять работы экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работ на стоимость оставшегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 3-дневный срок со дня приемки работ) принадлежащее Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе и порядке выполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих безопасности или прочности результатов выполняемой работы либо невозможности ее завершения в срок.

2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих нормативных требований.