

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №12/18

г. Старый Оскол

« 01 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «УК «Горняк»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Билецкой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Колупаев Владислав Валентинович, проживающий по адресу: г.Старый Оскол, мкр.Жукова, д.53А, кв.26, ИНН 460402455328, паспорт серия 3808 № 547604, выданный 15.07.2008 г. Отделением УФМС России по курской области в Горшеченском районе, код подразделения 460-013, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель обязуется выполнить из собственных или материалов Заказчика, собственными либо привлеченными силами и средствами работы: текущий ремонт подъездов №1,2 жилого дома №21 м-на Интернациональный.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в размере 63018 (шестьдесят три тысячи восемнадцать рублей 00 копеек).

2.2. Оплата работ производится в течение 3-х рабочих дней после окончания действия договора после подписания акта приема-сдачи работ.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок (01.02. 2018 г. по 10.03.2018 г.)

3.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ из материалов Заказчика, своими силами и средствами.

3.1.4. Немедленно известить заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий и выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

3.1.5. Вывезти в 3-х дневные сроки со дня приемки работ принадлежащее Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку рабочих мест.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.2.3. Обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Обязан оплатить выполненные работы в размере, в сроке и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Гарантия на выполненные работы при условии эксплуатации, согласно действующим нормативным актам три года.