

ДОГОВОР ПОДРЯДА №. 22/17  
на текущий ремонт нежилого помещения  
(между юридическими лицами)

"03" апреля 2017 г.

г. Старый Оскол

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горняк»,  
именуемое в  
(наименование организации)

дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Билецкой Г.В.,  
(должность, ф.и.о.)

действующего на основании Устава Общества, с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «Вальда», именуемое в дальнейшем  
(наименование организации)  
"Подрядчик", в лице директора Шевченко Л.П., действующего на основании Устава  
(должность, ф.и.о.)  
Общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами работы по текущему ремонту подъездов № 1,2 жилого дома №25 микрорайона Интернациональный, в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
- 1.2. Виды работ по ремонту и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении No. 1 (Локальный сметный расчет), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке подъездов надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок. Подрядчик обязуется производить сдачу подъезда поэтапно.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Спецификации.
- Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.
- 2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 3-дневный срок со дня приемки работ) принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.
- 2.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.
- 2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
  - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.